

BONIFICHE SARDE S.p.A.

in Liquidazione

Sede Legale VIALE OMODEO, 9 - 09092 ARBOREA (OR)
Iscritta al Registro Imprese di ORISTANO - C.F. e n. iscrizione 00042650952
Iscritta al R.E.A. di ORISTANO al n. 1575
Capitale Sociale Euro 1.878.452,00 interamente versato
P. IVA n. 00705990950

Progetto di bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	7.900.116	8.036.178
2) Impianti e macchinario	189.020	251.944
3) Attrezzature industriali e commerciali	2.158	4.272
4) Altri beni	46.262	48.402
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/>	<hr/>
	8.137.556	8.340.796
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	377.030	377.030
	<hr/>	<hr/>
	377.030	377.030
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>

b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
d) verso altri			
- entro 12 mesi	28.986		31.158
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
		28.986	31.158
		28.986	31.158
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		406.016	408.188
Totale immobilizzazioni		8.543.572	8.748.984

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		15.000	52.127
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
<hr/>			
		15.000	52.127

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	624.371		656.620
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
		624.371	656.620
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	82.529		82.529
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
		82.529	82.529
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	7.033		909
- oltre 12 mesi			
<hr/>			
		7.033	909

4-ter) Per imposte anticipate

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

5) Verso altri

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

	482.613	342.868
	482.613	342.868
	1.196.546	1.082.926

III. Attività finanziarie che non costituiscono

Immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate

2) Partecipazioni in imprese collegate

3) Partecipazioni in imprese controllanti

4) Altre partecipazioni

5) Azioni proprie

(valore nominale complessivo)

6) Altri titoli

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

2) Assegni

3) Denaro e valori in cassa

	6.296	466.025
	733.970	830.023
	1.050	2.338
	741.316	1.298.386

Totale attivo circolante

1.952.862

2.433.439

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti

- vari

	4.267	2.272
	4.267	2.272

Totale attivo

10.500.701

11.184.695

Stato patrimoniale passivo

31/12/2014

31/12/2013

A) Patrimonio netto

I. Capitale

1.878.452

1.878.452

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni

III. Riserva di rivalutazione

IV. Riserva legale

V. Riserve statutarie

VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio

VII. Altre riserve

Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite	320.942	320.942
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Rettifiche di liquidazione	(5.193.303)	(4.193.303)
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	
Altre...		
		(4.872.359)
		(3.872.362)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(675.453)
		(1.110.168)
IX. Utile d'esercizio		579.722
IX. Perdita d'esercizio		434.714

Totale patrimonio netto (3.089.638) (2.669.364)

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	218.219	229.703
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	1.666.769	1.413.880

Totale fondi per rischi e oneri 1.884.988 1.643.583

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato 335.962 348.980

D) Debiti

- 1) Obbligazioni
- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	4.063.403		4.164.528
- oltre 12 mesi	270.714		571.429
		4.334.117	4.735.957
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	2.135.699		2.196.939
- oltre 12 mesi			
		2.135.699	2.196.939
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	764.624		764.624
- oltre 12 mesi			
		764.624	764.624
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	1.500.254		1.571.859
- oltre 12 mesi			
		1.500.254	1.571.859
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	461.109		538.162

- oltre 12 mesi			461.109	538.162
14) Altri debiti				
- entro 12 mesi	2.121.251			2.015.874
- oltre 12 mesi				
			2.121.251	2.015.874
Totale debiti			11.317.054	11.823.415
E) Ratei e risconti				
- aggio sui prestiti				38.081
- vari	52.335		52.335	38.081
Totale passivo			10.500.701	11.184.695

Conti d'ordine	31/12/2014	31/12/2013
-----------------------	-------------------	-------------------

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti

ad altre imprese	_____	_____
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
altri	_____	_____
2) Impegni assunti dall'impresa		3.463
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
altro	_____	_____
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine		3.463

Conto economico	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	988	1.375
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		(527.472)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	384.779	239.625
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	_____	_____
Totale valore della produzione	385.767	(286.472)

B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.703	8.108
7) Per servizi	58.049	14.996
8) Per godimento di beni di terzi		2.117
9) Per il personale		

a) Salari e stipendi	236.950		6.034
b) Oneri sociali	13.474		67
c) Trattamento di fine rapporto	40.786		176
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	4.843		5.273
	<hr/>	296.053	<hr/> 11.550
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			3.036
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.964		1.073
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.709		4.830
	<hr/>	8.673	<hr/> 8.939
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		37.127	13.990
12) Accantonamento per rischi			150.000
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		1.947	144
Totale costi della produzione		406.552	209.844
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(20.785)	(496.316)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
	<hr/>		<hr/>
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	1.628		22
	<hr/>	1.628	<hr/> 22
		<hr/> 1.628	<hr/> 22
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	6.713		102.710
	<hr/>	6.713	<hr/> 102.710

17-bis) Utili e Perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(5.085)	(102.688)
---	----------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

	_____	_____
--	-------	-------

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

	_____	_____
--	-------	-------

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- | | | |
|--|---------|-----------|
| - plusvalenze da alienazioni | 370.255 | 1.089.642 |
| - varie | 342.769 | 11.299 |
| - Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | _____ | _____ |

	713.024	1.100.941
--	---------	-----------

21) Oneri:

- | | | |
|--|--------|-------|
| - minusvalenze da alienazioni | 31.350 | |
| - imposte esercizi precedenti | | |
| - varie | 1.460 | 4.760 |
| - Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | _____ | 3 |

	32.810	4.760
--	--------	-------

Totale delle partite straordinarie	680.214	1.096.181
---	----------------	------------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

	654.344	497.177
--	----------------	----------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- | | | |
|-----------------------|--------|--------|
| a) Imposte correnti | 74.622 | 62.463 |
| b) Imposte differite | | |
| c) Imposte anticipate | | |

- d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

	_____	_____
--	-------	-------

	74.622	62.463
--	--------	--------

23) Utile (Perdita) dell'esercizio	579.722	434.714
---	----------------	----------------

BONIFICHE SARDE S.p.A.

in Liquidazione

Sede Legale VIALE OMODEO, 9 - 09092 ARBOREA (OR)
Iscritta al Registro Imprese di ORISTANO - C.F. e n. iscrizione 00042650952
Iscritta al R.E.A. di ORISTANO al n. 1575
Capitale Sociale Euro 1.878.452,00 interamente versato
P. IVA n. 00705990950

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014

Premessa

Signori Soci/Azionisti,

Con atto ai rogiti Notaio Dott. Roberto Onano, in data 7 febbraio 2012 è stata deliberata dall'assemblea dei soci lo scioglimento anticipato della società.

Tale decisione è scaturita a seguito della conclamata deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività, con conseguente mancanza dei presupposti necessari di continuità aziendale.

Per tali motivazioni, è stata deliberato l'anticipato scioglimento della società e la sua conseguente messa in stato di liquidazione e, nelle more della definizione degli esiti del bando di gara finalizzato alla cessione del ramo aziendale, il liquidatore è stato espressamente autorizzato alla continuazione dell'esercizio dello stesso al fine della conservazione dell'integrità e del valore del patrimonio sociale.

Al fine del contenimento dei costi di gestione e di renderli compatibili con gli attuali livelli di produzione, l'intero personale dipendente della società è stato posto in cassa integrazione in deroga a decorrere dal 1° gennaio 2012.

In considerazione del fatto che l'attività produttiva è stata espressamente autorizzata da parte dell'assemblea dei soci, parte dei dipendenti sono stati periodicamente richiamati al lavoro, con il meccanismo della turnazione, al fine di garantire lo svolgimento della stessa.

Nell'ambito della deliberazione n. 25/14 del 12 giugno 2012, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di dare mandato ai competenti uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica perché procedessero, entro novanta giorni dalla data della presente deliberazione, nell'acquisizione dei beni costieri residuali di proprietà della Bonifiche Sarde S.p.A., come già individuati nella nota n. 1404 del 25 luglio 2011 dell'Agenzia della Conservatoria della Coste, al fine di affidarli alla gestione della medesima, come aree di conservazione costiera, fino alla concorrenza dell'importo complessivo pari a euro 3.000.000, sono stati ceduti nel corso dell'anno 2012 alla Regione Sardegna immobili costieri per un valore complessivo di circa euro 2.800.000.

A seguito della cessione di tutta la mandria di proprietà della società, avvenuta nel corso del mese di aprile 2013, è definitivamente cessata l'attività zootecnica a suo tempo autorizzata dall'assemblea dei soci al fine della conservazione dell'integrità e del valore del patrimonio sociale nelle more della cessione del ramo aziendale.

Tale decisione è scaturita a seguito della conclamata deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività e della mancata vendita del ramo aziendale nel mese di gennaio 2013, con conseguente mancanza dei presupposti necessari per una sua prosecuzione.

Con la definitiva cessazione della attività zootecnica, avvenuta nel mese di aprile 2013, dei ventinove dipendenti della società in cassa integrazione, solo tre sono stati richiamati al lavoro al fine di garantire le attività essenziali per lo svolgimento della liquidazione.

Gli altri ventisei sono stati inseriti nel mese di novembre 2013, attraverso il meccanismo dei “percorsi di utilizzo” previsto per i lavoratori che usufruiscono di ammortizzatori sociali, in un progetto di manutenzione delle pinete regionali gestito dall’Agenzia Regionale “Ente Foreste”.

Al bando di gara indetto per il giorno 16 gennaio 2013 per la cessione del ramo aziendale zootecnico della “Bonifiche Sarde S.p.A.” composto dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu - con n. 8 delle trenta unità lavorative occupate nelle attività zootecniche; delle annesse stalle, magazzini, impianti e uffici; della mandria e delle quote latte (circa 55.000 quintali), compresa la quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde, oltre che di circa 400 ettari di superficie agricola sufficiente a soddisfare le esigenze connesse al trasferimento delle quote latte al nuovo proprietario, la cui base d’asta era stata quantificata in complessivi Euro 10.800.000, non è pervenuta nessuna offerta di acquisto.

A seguito di tale situazione, l’assemblea dei soci nella riunione del giorno 15 marzo 2013, adottò la seguente delibera:

- di dare mandato al liquidatore di provvedere all’immediata vendita della mandria dando corso alle opportune forme di pubblicità presso almeno due quotidiani locali, al fine di rendere pubblica al mercato l’offerta di vendita della mandria;
- di cessare immediatamente ogni attività zootecnica eccezion fatta per quella necessaria o opportuna per conservare l’integrità ed il valore della mandria al fine della sua vendita, con la precisazione che, intervenuta la medesima ogni attività zootecnica dovrà cessare;
- di indire nei tempi più solleciti possibili un nuovo Bando di gara misto e articolato che preveda che possano essere formulate offerte sia con riferimento all’intero compendio aziendale, secondo le forme del pagamento del prezzo in denaro ovvero in tutto o in parte con accollo liberatorio dei debiti di Bonifiche Sarde, sia con riferimento ai singoli lotti di terreno e con pagamento in denaro, privilegiando a parità di condizioni la vendita dell’intero compendio con pagamento in denaro ed altresì un nuovo e distinto Bando di gara che stabilisca la vendita con pagamento in denaro anche dei lotti di terreno non ricompresi nel precedente Bando di vendita del compendio aziendale;
- di stabilire quale prezzo di vendita del compendio aziendale e dei singoli cespiti i valori risultanti dalla Relazione di stima, asseverata da giuramento di cui al precedente Bando salve le variazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie anche con riferimento ai lotti di terreno non ricompresi nel precedente Bando di vendita del compendio aziendale;
- di accertare attraverso l’esame della normativa e del contratto di comodato di Laore ed anche sentendo la Regione Sardegna la possibilità giuridica e la volontà di prevedere nel bando di gara che l’azienda agricola comprenda anche il godimento dei terreni concessi a titolo di comodato da Laore a Bonifiche Sarde;
- di prevedere, in tal caso, nel Bando che l’offerente deve farsi carico di ogni profilo inerente il rapporto con Laore, riguardo i terreni in comodato con liberazione completa di Bonifiche Sarde al riguardo e che l’eventuale indisponibilità originaria o sopravvenuta dei terreni medesimi non può avere alcun effetto riguardo l’offerta presentata, né determinare una riduzione del prezzo offerto, assumendosi l’offerente l’alea al riguardo;

- di prevedere anche con l'ausilio di consulenti l'inserimento nel bando delle opportune clausole che garantiscano Bonifiche Sarde;
- di pubblicizzare i Bandi secondo le forme previste nella precedente Gara.

Sulla base di quanto deliberato dall'Assemblea dei soci, sono stati ultimati e pubblicati sul BURAS, oltre che su un quotidiano nazionale e due quotidiani locali i seguenti bandi di gara:

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL RAMO AZIENDALE DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA E CONTESTUALE CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA (16 ottobre 2013)

OVVERO

PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA (17 ottobre 2013)

Procedura aperta "A": cessione del ramo aziendale zootecnico della "Bonifiche Sarde S.p.A." composto dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu - con n. 8 delle trenta unità lavorative occupate nelle attività zootecniche; delle annesse stalle, magazzini, impianti e uffici; delle quote latte (circa 55.000 quintali), compresa la quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde, oltre che di circa 400 ettari di superficie agricola sufficiente a soddisfare le esigenze connesse al trasferimento delle quote latte al nuovo proprietario.

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata in complessivi Euro 9.800.000.

Procedura aperta "B": cessione di terreni agricoli suddivisi in 23 lotti in agro di Arborea – Terralba – Marrubiu.

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata per tutti i 23 lotti in complessivi Euro 6.846.000.

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA (23 ottobre 2013)

Procedura aperta: cessione di terreni agricoli, suddivisi in 9 lotti, della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu-Terralba (Oristano).

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata per tutti i 9 lotti in complessivi Euro 3.368.000.

Il testo integrale dei bandi di gara, del disciplinare e degli allegati di supporto, sono stati inseriti nel sito internet della Regione Sardegna, dell'Agenzia LAORE e della Bonifiche Sarde.

L'unica offerta ricevuta relativa ai bandi sopra indicati è stata effettuata dalla società "Panetto Sergio e Figli" per l'acquisto, nella ambito della Procedura aperta "B", di due lotti di terreno per un importo complessivo pari a Euro 522.200.

In applicazione dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 40/2013 intitolato "Utilizzo

dei dipendenti della società Bonifiche Sarde” e a seguito della interpretazione autentica di tale disposizione fornita dall’articolo 10 della Legge Regionale n. 9 del 19 maggio 2014, la società ha provveduto a sottoscrivere apposita convenzione con l’Agenzia Regionale “Ente Foreste della Sardegna” per il distacco del personale SBS presso l’Agenzia stessa nell’ambito del programma di recupero delle pinete litoranee gestito da quest’ultima.

Per effetto di tale situazione la Bonifiche Sarde ha provveduto a formalizzare l’interruzione della CIGS attivata per il personale dipendente e la loro ripresa del servizio in distacco presso l’Agenzia Regionale “Ente Foreste della Sardegna” a decorrere dal giorno 1 luglio 2014 e fino a tutto il 31 dicembre 2016.

Nell’ambito della convenzione sottoscritta, l’Agenzia Regionale “Ente Foreste della Sardegna” si impegna al rimborso dei costi sostenuti per il personale attraverso i fondi a tal fine attribuiti da Argea e dalla Regione Sardegna ai sensi dell’articolo 6 della Legge Regionale n. 40/2013 e della DGR n. 4/27 del 5 febbraio 2014, che costituiscono per l’Ente entrate a destinazione vincolata.

Fatti di rilievo verificatisi successivamente alla chiusura dell’esercizio

A seguito di espressa richiesta dell’Agenzia Laore Sardegna, si è provveduto a riconsegnare alla stessa Agenzia Laore Sardegna, con apposito verbale di riconsegna sottoscritto tra le parti il giorno 27 gennaio 2015, i terreni agricoli assegnati a suo tempo in regime di comodato alla Bonifiche Sarde aventi una estensione di circa 429 ettari.

In adempimento di quanto deliberato dalle assemblee dei soci tenutesi nei giorni 5 dicembre 2014 e 6 marzo 2015, è stato indetto apposito bando di gara per la cessione del ramo di azienda agro – zootecnico, per il giorno 3 giugno 2015, per un importo a base d’asta soggetto al rialzo pari a euro 9.676.000.

Alla luce dell’avvenuta approvazione da parte del Consiglio Regionale della Legge Finanziaria 2015, che all’art. 28 comma 2 “autorizza la spesa di euro 3.000.000 per l’anno 2015 e di euro 2.000.000 per ciascuno degli anni 2016 e 2017 a favore della Conservatoria delle Coste per l’acquisizione del patrimonio immobiliare della Bonifiche Sarde”, sono stati avviati i primi contatti con gli uffici degli Assessorati competenti per la definizione del programma di dismissione degli immobili costieri da cedere alla Regione Sardegna di proprietà della Bonifiche Sarde.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell’articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2423, parte integrante del bilancio d’esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro” compresa tra le poste di Patrimonio Netto e “arrotondamenti da Euro” alla voce “proventi ed oneri straordinari” di Conto Economico.

Ai sensi dell’articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 sono quelli propri della liquidazione.

In applicazione dei criteri adottati, si è provveduto ad esporre i valori patrimoniali attivi sulla base del presunto realizzo e quelli passivi sulla base del loro presunto valore di estinzione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. la società non possiede azioni proprie e che non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono state stralciate in quanto si tratta di beni non trasferibili e per i quali non sussiste più il requisito dell'utilità ripetuta.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali, a fini prettamente prudenziali sono iscritte al costo di acquisto rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento e svalutazione.

A conforto della capienza delle immobilizzazioni materiali ad estinguere le passività sociali, è stata redatta perizia giurata di stima da un professionista nella quale la stragrande maggioranza delle immobilizzazioni sono state valutate, in relazione alla consistenza ed alle caratteristiche delle stesse, per un importo superiore a quello riportato nel presente bilancio.

Le svalutazioni effettuate, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

	Aliquote	Periodo in Anni
- TERRENI E FABBRICATI:		
Terreni e fabbricati		
Stalla 2° Centro Arborea	3%	33
Stalla 3° Centro Arborea	3%	33

Costruzioni leggere	10%	10
- IMPIANTI E MACCHINARI:		
Macchinari operatori e impianti	9%	11
Impianti di irrigazione	20%	5
Impianti di irrigazione computerizzati	12,5%	8
Impianto ittico Pauli Pirastu	Non ammortizzabili	
Impianti di condizionamento	15%	6,5
Impianti antincendio	9%	11
- ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI:		
Apparecchiature e attrezzi agricoli	20%	5
Attrezzatura varia e minuta	20%	5
Attrezzature di stalla	13%	8
- ALTRI BENI MATERIALI:		
Macchine ufficio elettroniche	20%	5
Mobili e macchine ordinarie ufficio	12%	8,25
Mobili e arredi	15%	6,66
Auto e moto d'epoca	Non ammortizzabili	
Autoveicoli da trasporto	20%	5
Autovetture	25%	4
Telefoni cellulari	20%	5

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne

avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La valutazione delle rimanenze finali delle scorte di materie prime, sussidiarie e di consumo è stata effettuata con il metodo della media ponderata.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo per costi e oneri di liquidazione

La funzione del Fondo per rischi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri.

L'iscrizione iniziale nel Fondo per rischi e oneri di liquidazione di tali poste costituisce una deviazione dai principi contabili applicati al bilancio ordinario d'esercizio, che trova la sua ratio nella natura di bilancio straordinario del bilancio iniziale di liquidazione.

Non può essere iscritto nel suddetto fondo tutto ciò che non è possibile prevedere con certezza, al momento di redazione del bilancio iniziale di liquidazione, o che non è possibile quantificare in modo attendibile.

Il Fondo per costi e oneri di liquidazione figura distintamente fra le passività del bilancio iniziale di liquidazione e in tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla sua completa estinzione; la contropartita di tale posta è il conto "Rettifiche di liquidazione", imputato al Patrimonio netto.

Pertanto il fondo non figura esplicitamente come quota ideale del patrimonio netto (OIC 5, par. 4.3.2).

Il fondo così costituito verrà progressivamente rilasciato nel conto economico dei bilanci intermedi di liquidazione, neutralizzando le corrispondenti voci di costo che andranno pertanto comunque imputate al conto economico in ossequio al principio di chiarezza del bilancio (OIC 5, par. 4.3.2).

Non potendo prevedere quando terminerà la liquidazione, in fase di stima del fondo rischi si è assunta inizialmente una durata convenzionale di circa 3 anni, ipotizzando quindi la chiusura della liquidazione per il 31 dicembre 2014. Alla luce della situazione attuale si è previsto di ipotizzare il prolungamento della durata perlomeno fino alla data del 31/12/2017, adeguando conseguentemente il fondo. Ovviamente nel caso in cui la liquidazione cessasse prima di tale data (per revoca o altro motivo), il fondo residuo non utilizzato sarà stornato e ripristinato contabilmente mediante riaccredito della relativa posta del patrimonio netto.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2014 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS), iscritte in apposito Fondo di pensione integrativo dell'INPS tra i Fondi per rischi e oneri.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Impiegati	7	7	
Operai OTI	22	22	
Operai OTD			
Altri			
	29	29	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL Agricoltura per gli Impiegati e gli operai a tempo indeterminato ed il CIPL degli Operai Agricoli della Provincia di Oristano per gli operai a tempo determinato.

Attività

B) Immobilizzazioni

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.137.556	8.340.796	(203.240)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	10.444.416	
Rivalutazione monetaria		
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.318.520)	
Svalutazione esercizi precedenti	(89.718)	
Saldo al 31/12/2013	8.036.178	di cui terreni 1.946.638
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Svalutazione dell'esercizio	(134.577)	
Cessioni dell'esercizio	(1.484)	
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio		
Saldo al 31/12/2014	7.900.116	di cui terreni 1.945.154

Il valore dei terreni e dei fabbricati comprende il costo originario di acquisizione, maggiorato nel corso degli anni in base alle diverse leggi di rivalutazione. Tenuto conto della norma transitoria di cui all'art. 45 del D.L. n. 127/1991 e considerata l'oggettiva difficoltà di ricostruire il costo degli immobili presenti nel Patrimonio aziendale da epoche molto remote, il valore dei terreni e dei fabbricati, fatta eccezione per il valore delle stalle del 2° e del 3° Centro, è stato assunto al più remoto valore d'iscrizione conosciuto.

Vengono, qui di seguito, esposti i dati aggiornati relativi agli immobili oggetto di rivalutazioni negli esercizi precedenti:

Rivalutazione ex art. 1 co. 469-476 della L. 266/05

Al fine di favorire una rappresentazione nel bilancio più veritiera e corretta della situazione patrimoniale della Società, nel corso dell'esercizio 2005, con riferimento all' art. 1 co. 469-476 della L. 266/05, il Consiglio ha proceduto alla rivalutazione dei fabbricati civili siti in Arborea, così determinata:

Immobili	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori 31/12/2014
Villa Presidente/Arredi	220.541,29	3.019.840,81	3.240.382,10
Casa "Turon"	19.542,86	256.217,14	275.760,00
Fabbricato Luri	19.015,46	362.641,54	381.657,00
Fabbricato Strada 14	7.942,12	142.993,88	150.936,00
TOTALI	267.041,73	3.781.693,37	4.048.735,10

Per la determinazione dei valori dei suddetti immobili si è proceduto ad una perizia giurata che ha stabilito dei valori minimi e massimi. Il Consiglio ha deliberato di adottare il valore medio per la Villa del Presidente con arredi ed i valori massimi per gli altri fabbricati.

Rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 decreto legge 29 novembre 2008, n. 185

Al fine di favorire una rappresentazione nel bilancio più veritiera e corretta della situazione patrimoniale della Società, nel corso dell'esercizio 2008, con riferimento all' art. 15 co. 16-23 decreto legge 29 novembre 2008, n. 185, il Consiglio ha proceduto alla rivalutazione dei terreni ubicati Fuori il Comprensorio della Bonifica di Arborea, così determinata:

UN PRIMO GRUPPO OMOGENEO di immobili comprendente esclusivamente aree di notevole pregio naturalistico ambientale suscettibile di una autonoma valutazione in quanto, per loro natura, sono tali da influenzare il loro valore agricolo in funzione di quello ambientale incidendo notevolmente sul valore del comprensorio nel quale sono ubicati in quanto assimilabili a parchi tematici ambientali:

Comune	Mq.	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori al 31.12.2014
Alghero	547	11,86	181,05	192,91
Buggerru	276.840	6.003,03	213.275,29	219.278,32
Castiadas	7.930	171,95	2.103,75	2.275,71
Muravera	634	13,75	274,89	288,63
TOTALI	285.951	6.200,59	215.834,98	222.035,57

UN SECONDO GRUPPO OMOGENEO di immobili, non facenti parte del Comprensorio della Bonifica di Arborea, ubicati nelle località di ALGHERO- BUGGERRU- CARBONIA- CASTIADAS- IGLESIAS- LACONI-MARRUBIU- MURAVERA - PULA, SIAMAGGIORE, di non particolare pregio ambientale e naturalistico e comunque non utilizzabili autonomamente ai fini edificatori, in quanto sottoposti ai vincoli di salvaguardia e tutela ambientale emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna; altri con natura specificatamente agricola non autonomamente edificabili per le limitazioni dovute ai parametri edificatori insiti nella legge urbanistica regionale che norma l'edificazione nelle zone agricole:

Mq.	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori al 31.12.2014
------------	--	----------------------	-----------------------------

3.670.937	79.600,98	1.100.873,60	1.180.474,58
-----------	-----------	--------------	--------------

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, riletto, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2007 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 31/12/2007 non si è più proceduto stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Per evitare l'inquinamento fiscale del bilancio si è deciso di ottemperare alle disposizioni vigenti esclusivamente in sede extracontabile calcolando le quote di ammortamento (civilistiche) sull'importo complessivo (terreno + fabbricato), e accantonandole ai relativi Fondi di Ammortamento. Si è poi proceduto ad effettuare una ripresa fiscale in aumento in sede di dichiarazioni dei redditi, per la quota di ammortamento relativa al terreno.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.634.450
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.360.911)
Svalutazione esercizi precedenti	(21.595)
Saldo al 31/12/2013	251.944
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(15.132)
Cessioni dell'esercizio	(47.792)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2014	189.020

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	713.816
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(706.575)
Svalutazione esercizi precedenti	(2.969)
Saldo al 31/12/2013	4.272
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(2.114)

Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2014	2.158

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	133.159
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(82.967)
Svalutazione esercizi precedenti	(1.790)
Saldo al 31/12/2013	48.402
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(2.140)
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2014	46.262

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Per le immobilizzazioni materiali sono state imputate, anziché le ordinarie quote di ammortamento, delle quote di svalutazione avendo cessato l'attività zootecnica. La riduzione di valore è stata effettuata tenendo conto della riduzione della prevedibile vita utile dei cespiti.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
406.016	408.188	(2.172)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	377.030			377.030
Arrotondamento				
	377.030			377.030

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Possesso	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in

					sospensione d'imposta
Cooperativa Assegnatari Associati Arborea	Arborea	13.231.917	56.866.398		371.865
Banca di Arborea Società Cooperativa	Arborea	81.270	37.458.290	2.687.766	5.164

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Crediti

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	31.158		2.172	28.986
Arrotondamento				
	31.158		2.172	28.986

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti i crediti per Anticipo IRPEF su TFR 97-98 per euro 22.645,44, nonché depositi cauzionali per un importo pari a Euro 6.340,68.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
15.000	52.127	(37.127)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è così di seguito determinata:

MAGAZZINO RIMANENZE	31/12/2014	31/12/2013	VARIAZIONE
CONCIMI	1.000,00	5.192,55	-4.192,55
FITOFARMACI	0,00	10.891,00	-10.891,45
MAT CONSUMO AGRICOLO	4.000,00	9.312,11	-5.312,11
SEMENTI	0,00	0,00	-1.680,00
CARBURANTI E LUBRIFICANTI	2.000,00	3.968,18	-1.968,18
RICAMBI E MAT CONSUMO OFFICINA	8.000,00	22.762,39	-14.762,39

TOT. RIMANENZE FINALI	15.000,00	52.126,68	-37.126,68
------------------------------	------------------	------------------	-------------------

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.196.546	1.082.926	113.620

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	624.371			624.371
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti	82.529			82.529
Per crediti tributari	7.033			7.033
Per imposte anticipate				
Verso altri	482.613			482.613
Arrotondamento				
	1.196.546			1.196.546

La voce riferita ai crediti al 31/12/2014 è così composta:

Descrizione	Importo
Verso clienti	624.371
Verso controllanti	82.529
Crediti v/ERSAT	52.781
Fatture da emettere v/ ERSAT	29.748
Per crediti tributari	7.033
Credito IRES	121
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	87
Credito I.V.A.	5.067
Crediti per rimborsi Imposta di Registro	541
Credito D.L. 66/2014	1.217
Per crediti verso altri	482.613
Crediti verso i dipendenti	944
Credito v/FATA risarcimenti assicurativi	4.788
Crediti v/CAU per Indennità di Malattia	52.980
Crediti v/INAIL per Indennità Infortunio	15.677
Crediti per terreni espropriati	36.739
Crediti verso Rag. Crobu	133
Crediti per contributi AGEA	136.158
Crediti v/RAS per contributi c/interessi	1.615
Fornitori c/anticipi	15.962
Crediti v/EQUITALIA per sgravi da richiedere	36.859
Somme sottoposte a pignoramento	103.226
Credito INPS	16.461
Crediti diversi per pignoramenti non documentati	9.828
Deposito conv. pignor. 124/2013	44.426
Diff. pag. Contr. OTI 3° e 4° trim 2012	6.816,68

Fra i crediti verso altri sono comprese le "Somme sottoposte a pignoramento", trattenute della Cooperativa 3 A e dall'AGEA sui pagamenti da effettuare, in attesa che vengano attribuite ai seguenti creditori pignorati sulla base delle relative sentenze:

C.I.Z.	3.321,85
Colusso Roberto	9.000,00
Bua Stefano	90.000,00

Nella stessa voce sono inoltre compresi i "Crediti per terreni espropriati", iscritti per importi corrispondenti alle indennità di espropriazione quantificate sulla base dei costi storici dei terreni.

In particolare si tratta dei seguenti:

1) Comune di Alghero Coop. Edilizia "Elena"	26.210,19
2) Comune di Marrubiu - Area da destinare ad uso pubblico	10.525,78

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013	230.221	230.221	230.221
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	4.709	4.709	4.709
Saldo al 31/12/2014	234.930	234.930	234.930

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Non sussistono attività finanziarie al 31/12/2014

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
741.316	1.298.386	(557.070)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	6.296	466.025
Assegni	733.970	830.023
Denaro e valori in cassa	1.050	2.338
Arrotondamento		
	741.316	1.298.386

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla

data di chiusura dell'esercizio detenuti presso:	
Meliiorbanca S.p.A. C/C 1000 vincolato	276,91
Depositi postali	6.018,69
Assegni in Cassa	733.970,00
Cassa contanti	1.049,51

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.267	2.272	1.995

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Al 31/12/2014, sussistono risconti aventi durata superiore a cinque anni per euro 1.079.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi su spese di assicurazione	2.758
Risconti attivi pluriennali su fitti	1.509
	4.267

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(3.089.638)	(2.669.364)	(420.274)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	1.878.452			1.878.452
Riserve di rivalutazione				
Altre riserve				
Versamenti a copertura perdite	320.942			320.942
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(3)	2
Rettifiche di liquidazione	(4.193.303)		1.000.000	(5.193.303)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.110.168)		(434.715)	(675.453)
Utile (perdita) dell'esercizio	434.714	579.722	434.714	579.722
	(2.669.364)	579.722	999.996	(3.089.638)

La variazione del patrimonio netto, pari a € 5.193.303, è riferibile alla posta "Rettifiche di Liquidazione" iscritta come contropartita del Fondo per costi ed oneri della liquidazione, epilogo tra le passività del bilancio iniziale di liquidazione.

Il patrimonio netto negativo per euro 3.089.638, sebbene rappresenti la differenza fra attività e passività accertate, non tiene conto dell'effettivo valore realizzabile della cessione dei terreni agricoli ricadenti nell'area di Arborea-Marrubiu- Terralba.

Tali terreni, infatti, iscritti fra le poste attive del bilancio per euro 542.644 sono stati oggetto di valutazione peritale di supporto dei bandi di gara deliberati dall'assemblea dei soci nella riunione del 10 agosto 2012 e del 15 marzo 2013 per un valore complessivo di oltre 10.000.000 di euro.

Tale valore, per effetto dell'assemblea dei soci del 5 dicembre 2014 che autorizza il nuovo bando del 3 giugno 2015 con una riduzione del 20% del valore peritale, deve essere ad oggi stimato per un valore complessivo di circa 8.000.000 di euro.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	364.062	1.878.452
Azioni Privilegiate		
Azioni a Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Altre Quote		
Totale	364.062	1.878.452

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.878.452	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale					
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	(4.872.359)	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(675.453)	A, B, C			
Totale					
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.884.988	1.643.583	241.405

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Per trattamento di quiescenza	229.703		11.484	218.219
Per imposte, anche differite				
Fondo oneri futuri di liquidazione	1.263.880	1.000.000	713.880	1.550.000
Fondo rischi controversie legali in corso	150.000		33.231	116.769
Arrotondamento				
	1.643.583	1.000.000	758.595	1.884.988

Nei fondi rischi e oneri sono ricomprese le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (trasferite in apposito Fondo tesoreria integrativo presso l'INPS).

Il Fondo rischi per controversie legali in corso, pari ad € 116.769, è stato stanziato per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, sulla base degli atti per i quali non sono state proposte opposizioni nonché delle indicazioni fornite dai legali della società per le cause e le controversie in corso di definizione.

Il Fondo per costi ed oneri della liquidazione, pari ad € 1.550.000, rappresenta la residua parte di oneri e proventi di liquidazione ancora da imputare negli esercizi successivi, avendo stimato una durata convenzionale fino al 31 dicembre 2017.

Il fondo ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Stima dei proventi e oneri di liquidazione	2012-2015	Adeguamento 2016	Adeguamento 2017	Utilizzi del fondo anni 2012-2014	Importi residui
Costi e oneri imputati al fondo	(7.062.915,06)	(900.000,00)	(900.000,00)	(6.099.915,06)	(2.763.000,00)
Proventi della liquidazione	2.869.611,68	400.000,00	400.000,00	2.456.611,68	1.213.000,00
Totali	(4.193.303,39)	(500.000,00)	(500.000,00)	(2.929.423,39)	(1.550.000,00)

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
335.962	348.980	(13.018)

La variazione è così costituita

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	348.980	40.786	53.804	335.962

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre

2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
11.317.054	11.823.415	(506.361)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	4.063.403	270.714		4.334.117
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	2.135.699			2.135.699
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	764.624			764.624
Debiti tributari	1.500.254			1.500.254
Debiti verso istituti di previdenza	461.109			461.109
Altri debiti	2.121.251			2.121.251
Arrotondamento				
	11.046.340	270.714		11.317.054

Il saldo dei “**Debiti verso banche**” al 31/12/2014, pari a Euro 4.334.117, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

In particolare la suddivisione dei mutui passivi è la seguente:

Istituto di credito	Debito totale	Di cui entro i 12 mesi	Di cui entro i 5 anni
Mutuo Meliorbanca (oggi BPER)	541.428,64	270.714,28	270.714,36
Banca di Credito Sardo Mutuo n.50823557	1.706.301,37	1.706.301,37	
Banco di Sardegna bullet n. 93208374	1.538.322,49	1.538.322,49	-
Totale	3.786.052,50	3.515.338,14	270.714,36

I debiti nei confronti dei seguenti Istituti di credito sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Meliorbanca (oggi BPER):

Finanziamento ipotecario n. 99/659/1000735

Tale posizione è assistita dalle seguenti garanzie per la complessiva somma di euro

8.000.000:

Ipoteca di 1° grado su 8.000 metri quadrati di terreno con sovrastante fabbricato denominato Villa Presidente

Ipoteca di 2° grado su 572 ettari di terreno dell'azienda agricola siti in comune di Arborea

Banco di Sardegna:

Finanziamento bullet n. 93208374

Tale posizione è assistita da fideiussione rilasciata dalla SFIRS, scadenza 22.10.2014, attraverso l'iscrizione di ipoteca per la complessiva somma di euro 2.500.000 su 8.000 metri quadrati di terreno con sovrastante fabbricato denominato Villa Presidente

Banca di Credito Sardo:

Finanziamento n. 50823557, rilasciato in data 04.04.2008 per la somma di euro 1.500.000 per la durata di 18 mesi.

Tale posizione è assistita da fideiussione rilasciata dalla Agenzia Laore Sardegna in data 04.04.2008.

Per effetto del mancato pagamento del debito contratto, la banca di credito sardo ha presentato ricorso per decreto ingiuntivo al Tribunale di Cagliari, il quale con decreto del 19.03.2014 ha ingiunto alla Bonifiche Sarde, nonché al fideiussore Agenzia Laore Sardegna, quest'ultimo fino alla concorrenza di euro 1.950.000, di pagare in solido e senza dilazione in favore del ricorrente Banca di Credito Sardo, la somma di euro 1.706.301,37.

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "**Debiti verso imprese controllanti**" sono i seguenti:

Fornitore Controllante ERSAT	40.761,23
Debiti v/ERSAT	723.862,45

La voce "**Debiti tributari**" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti i seguenti debiti:

IRES anno corrente	73.986,00
IRES 2013	56.671,00
IRAP 2011	23.647,40
IRAP 2008	2.723,87
IRAP anno corrente	636,00
IRAP 2012	15.742,00
IRAP 2013	5.792,00
Erario c/IVA 2010	25.634,97
Erario c/IVA 2009	3.813,20
Erario ritenute lavoro dipen da versare	43.803,70
Erario per ritenute lavoro auton da versare	4.254,63

Erario c/add. regionale e comunale	1.446,87
Debiti Imp. sostitutiva rival. su TFR	2.213,02
ICI da versare	725.952,65
Altri debiti tributari (sanzioni su debiti scaduti)	272.297,42
IMU da versare	241.639,65

I “**Debiti verso istituti di previdenza**” sono i seguenti:

INPS a debito dipendenti	30.944,36
Debiti v/Contributi Agricoli Unificati	113.250,26
INAIL a debito	258,28
Debiti v/CAC e FIMIOA	166.903,52
Debiti v/ENPAIA	38.017,39
Debiti v/FISLAF	36.010,69
Debito v/AGRIFONDO	50.379,29
Debito INPS rateazione DLAS	25.344,78

Gli “**Altri Debiti**” sono così suddivisi:

Debiti vs Amministratori per emolumenti	383.795,60
Debiti verso il personale per ferie non godute e mensilità	53.734,35
Debiti vs Collaboratori a progetto	45.000,00
Depositi cauzionali passivi	25.756,47
Trattenute sindacali	26.854,88
Altri debiti	832,50
Caparre da clienti	120.360,20
Debiti TARSU Comune di Arborea	22.079,28
Debiti v/Consorzio di Bonifica Arborea	8.378,31
Debiti v/Consorzio di Bonifica dell'Oristanese	499.345,03
SFIRS c/anticipazione spese	67.000,00
Debiti v/terzi per cessione del quinto	196,66
Debiti v/ENEL per rimborsi in eccesso	132,67
Debiti da rateazione EQUITALIA del 17/11/2011	507.000,29
Debiti da rateazione EQUITALIA del 22/12/2011	96.553,22
Debiti da rateazione EQUITALIA del 05/04/2012	104.029,78
Debiti V/INA per polizze dipendenti	82,81
Diversi per spese di frazionamento	6.197,48
Anticipi da clienti	215,76
Debiti CCIAA 2012-2014	1.585,00
Debiti da conversione pignoramento 124/2013	152.121,02

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
52.335	38.081	14.254

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri ratei passivi	27.545
Risconti su affitti attivi	24.789
Altri risconti passivi	1
	52.335

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa		3.463	(3.463)
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
		3.463	(3.463)

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
385.767	(286.472)	672.239

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	988	1.375	(387)
Variazioni rimanenze prodotti		(527.472)	527.472
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	384.779	239.625	145.154
	385.767	(286.472)	672.239

Tra gli altri ricavi e proventi sono contenuti contributi in conto esercizio riconosciuti dall'AGEA per complessivi euro 210.789,73 in base alla Domanda Unico n. 40807495938 presentata per l'anno 2014.

Sono inoltre esposte le riduzioni contributive previste per le aree svantaggiate in base alla Legge 243/04, contabilizzate nell'anno per complessivi euro 28.159,24.

La voce Utilizzo fondo per proventi di liquidazione di euro 413.000,00, rappresenta la quota imputata nell'esercizio 2014, del Fondo per proventi di liquidazione, iscritto nel bilancio iniziale di Liquidazione per far fronte ai futuri proventi di liquidazione stimati fino al 31 dicembre 2017.

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi delle vendite latte bovino	0,00	305.978,81	-305.978,81
Ricavi vendita colture forestali	15.943,45	16.951,48	-1.008,03
Ricavi delle vendite foraggi	108.044,38	268.933,52	-160.889,14
Ricavi delle vendite di bestiame	0,00	213.066,02	-213.066,02
Variazione rimanenze prodotti semilavorati e finiti		(527.472,10)	527.472,10
Fitti attivi	91.316,33	141.420,08	-50.103,75
Altre	583.462,97	553.949,05	29.513,92
Utilizzo del fondo per costi ed oneri di liquidazione per i ricavi già iscritti nel fondo	(413.000,00)	(1.259.298,87)	846.472,01
Totale	385.767,13	(286.472,01)	672.239,14

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
406.552	209.844	196.708

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.703	8.108	(3.405)
Servizi	58.049	14.996	43.053
Godimento di beni di terzi		2.117	(2.117)
Salari e stipendi	236.950	6.034	230.916
Oneri sociali	13.474	67	13.407
Trattamento di fine rapporto	40.786	176	40.610
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	4.843	5.273	(430)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali		3.036	(3.036)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.964	1.073	2.891
Svalutazioni crediti attivo circolante	4.709	4.830	(121)
Variazione rimanenze materie prime	37.127	13.990	23.137
Accantonamento per rischi		150.000	(150.000)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.947	144	1.803
	406.552	209.844	196.708

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Svalutazione delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne le svalutazioni effettuate, si specifica che le stesse sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Il Fondo svalutazione crediti è stato adeguato, nel corso dell'esercizio, a garanzia dei crediti di dubbia esigibilità così come meglio specificato nella sezione II dedicata ai Crediti.

Accantonamento per rischi

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, sulla base, sia degli atti notificati per i quali non sono state proposte opposizioni, sia delle indicazioni fornite dai legali della società per le cause e le controversie in corso di definizione.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono rappresentati dai seguenti:

Imposte di bollo	931,72
IMU	80.546,55
Imposta di registro	4.190,20
Tasse di concessione governativa	1.859,10
Tassa sui rifiuti	2.419,28
Altri diritti	2,00
Spese visure camerali	4,50
Spese per certificati catastali	1.508,00
Diritti amministrativi	157,53
Diritti comunali	57,50
Diritti tiro a segno nazionale	40,00
Perdite su crediti	3.923,38
Contributi ad associazioni sindacali	1.672,40
Abbonamenti riviste, giornali ...	62,40
Multe e ammende	2.605,66
Diritti camerali CCIAA	470,00
Costi indeducibili	19.132,66
Arrotondamenti passivi	4,62
Diritti e aggi esattoria	1.359,51
Utilizzo fondo per oneri di liquidazione	-119.000,00

La voce Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione di euro 119.000, rappresenta la quota imputata nell'esercizio 2014, del Fondo per proventi di liquidazione, iscritto nel bilancio iniziale di Liquidazione per far fronte ai futuri oneri di liquidazione stimati fino al 31 dicembre 2017.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2014 (5.085)	Saldo al 31/12/2013 (102.688)	Variazioni 97.603
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	1.628 (6.713)	22 (102.710)	1.606 95.997
Utili (perdite) su cambi			
	(5.085)	(102.688)	97.603

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				1	1
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				1.628	1.628
Arrotondamento					
				1.628	1.628

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				56.120	56.120
Interessi fornitori				48.888	48.888
Interessi medio credito				23.766	23.766
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti				43.852	43.852
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie				(165.913)	(165.913)
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				6.713	6.713

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2014 680.214	Saldo al 31/12/2013 1.096.181	Variazioni (415.967)
Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni	370.255	Plusvalenze da alienazioni	1.089.642
Varie	342.769	Varie	11.299
Totale proventi	713.024	Totale proventi	1.100.941

Minusvalenze da alienazioni	(31.350)	Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(1.460)	Varie	(4.760)
Totale oneri	(32.810)	Totale oneri	(4.760)
	680.214		1.096.181

Le **plusvalenze e le minusvalenze da alienazioni** derivano dalle seguenti cessioni:

Terreni:

	Acquirente	Data atto cessione	Superficie Mq.	Prezzo €/Mq.	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza
1	Piras Salvatore	7/04/2014	70.962	1,97	140.000,00	0,00	140.000,00
1	Lai Maria Grazia	17/04/2014	3.648	54,82	200.000,00	1.484,00	198.516,00

Macchinari operatori e impianti:

	Acquirente	Bene ceduto	Data cessione	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza/Minusvalenza
1	Poli Antonio	Trattrice agricola HP 60 con accessori	17/04/2014	2.157,09	--	2.157,09
2	Piras Antonio	Trattrice John Deere 6610DT HP115 Matr. 247570	8/07/2014	6.557,38	--	6.557,38
3	Piras Antonio	Carrello elecatore telescopico Manitou	8/07/2014	4.320,83	262,26	4.058,57
4	Pascale Ignazio		4/12/2014	810,00	--	810,00
5	Dessi Marco	n.1 Trattore CLAAS Ares 697ATZ Targ.BA648H	23/09/2014	13.179,93	31.150,00	-17.970,07
6	Dessi Marco	Caricatore frontale Argnani e Monti mod. Power su Trattrice CLAAS Ares 697ATZ	23/09/2014	3.000,00	16.380,00	-13.380,00

Apparecchi e attrezzi agricoli:

	Acquirente	Bene ceduto	Data cessione	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza
1	F.lli Rossi di Giorgio e Armando	Coltivatore OMMA Mod. CR/13-P	19/12/2014	655,73	--	655,73
2	F.lli Rossi di Giorgio e Armando	Scavafossi Dondi OMM. BDR75/ Biruota PDF54	19/12/2014	1.229,51	--	1.229,51
3	Società Agr. F.lli Cenghialta Paolo	Aratro pentavomere Kverneland tipo AD	23/12/2014	2.540,98	--	2.540,98

		4+1 Matr. 8131				
4	Pintus Silvano	Rimorchio Bossini RA 200/6 Dumper Mod. Pellicano Tel.00	19/12/2014	3.688,52	--	3.688,52
5	Agr. F.lli Biondo & c.s.s.	Rimorchio Bossini RA 200/6 Dumper Mod. Pellicano Tel.004	23/12/2014	2.663,93	--	2.663,93
6	Agr. Fattoria del Moro	Erpice rotante Kuhn HR5002DR Pieghevole Mt.6 Matr. CO890	23/12/2014	3.360,66	--	3.360,66
7	Pintus Silvano	Giroraghiatore andatore CLASS Tipo Liner 680	19/12/2014	1.229,51	--	1.229,51
8	Società Agr. F.lli Rossi di Giorgio e Armando	Rullo trainato idraulico MA/AG Mod Ki 45	19/12/2014	2.131,15	--	2.131,15
9	Società Agr. F.lli Cenghialta Paolo	Coltivatore OMMA Mod. CR/13-P	23/12/2014	655,73	--	655,73

Tra i proventi straordinari denominati "vari", sono compresi euro 337.190,34, per le somme riconosciute ed incassate nel corso dell'esercizio, per effetto della transazione tra la Società Bonifiche Sarde S.p.A. ed il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, a seguito della causa intentata nanti la Corte d'appello di Cagliari - Trib. Regionale Acque Pubbliche - RAC n. 760/09, per il risarcimento del danno alle nostre colture subito fino alla primavera del 2005 a seguito di esondazione dei canali di bonifica.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	74.622	62.463	12.159
Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	74.622	62.463	12.159
IRES	73.986	56.671	17.315
IRAP	636	5.792	(5.156)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	74.622	62.463	12.159

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	283.941	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	476.086	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	321.189	
Meno: Deduzione cuneo fiscale	281.372	
Meno: Ulteriore deduzione	8.000	
Imponibile Irap	54.366	
IRAP corrente per l'esercizio	0,57 %	636

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)
La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)
La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)
La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi e i rimborsi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Liquidatore	48.000
Collegio Sindacale	31.539

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2014	esercizio 31/12/2013
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	579.722	434.714
Imposte sul reddito	74.622	62.463
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	5.085	102.688
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5	370.255	1.089.642
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni	31.350	
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:	(338.905)	(1.089.642)
di cui immobilizzazioni materiali	(338.905)	(1.089.642)
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		

1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	320.524	(489.777)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita		
Accantonamenti ai fondi	40.786	176
Ammortamenti delle immobilizzazioni		3.037
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	40.786	3.213
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	37.127	541.462
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	32.249	97.708
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(61.240)	70.752
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(1.995)	1.600
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	14.254	(43.924)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(258.860)	(431.712)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(238.465)	235.886
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(5.085)	(102.688)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.912)	(4.174)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	187.601	497.824
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	177.604	390.962
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	300.449	140.284
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	542.145	1.308.020
Prezzo di realizzo disinvestimenti	203.240	218.378
	338.905	1.089.642
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	2.172	1.908
Prezzo di realizzo disinvestimenti	2.172	1.908
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	544.317	1.309.928
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	(101.125)	(128.645)
Accensione finanziamenti		
Rimborso finanziamenti	(300.715)	(297.698)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(999.996)	(703.524)
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(1.401.836)	(1.129.867)
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA'	(557.070)	320.345

LIQUIDE (A+-B+-C)

Disponibilità liquide iniziali	1.298.386	978.041
Disponibilità liquide finali	741.316	1.298.386
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	(557.070)	320.345

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore
Dott. Antonello Melis